

О'ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
TOSHKENT SHAHAR  
YUNUSOBOD TUMANI  
"FUNDAMENT STROY"  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN  
JAMIYAT



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
ГОРОД ТАШКЕНТ  
ЮНУСАБАДСКОГО РАЙОНЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ФУНДАМЕНТ СТРОЙ"

г.Ташкент, Юнусабдский р-н, ул. Олой 1А Тел.: (91)157-60-05, (99)147-60-05 ИНН: 306590189  
«Узсаноатқурилишбанк» АТБ ТШМФ Амалйёт бўлими Р/с: 2020 8000 9051 0322 3001 МФО: 00440

Лицензия №: Қ.ТЭ-000077 от 23.06.2020г.



**"УТВЕРЖДАЮ"**  
директор ООО "ФУНДАМЕНТ СТРОЙ"  
И.А.Абдигаппоров  
«24» август 2024 года

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ 270/24 СД

Сметная документация на стадии разработки «рабочий проект» по объекту на: **РЕМОНТ ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ БАСКЕТБОЛНЫЙ ПОЛЯ И ВОЛЕЙБОЛНЫЙ ПОЛЯ**

**Заказчик строительства объекта:** Университет Мировой Экономики и Дипломатии «JIDU SPORT KLUB»

**Источник финансирования:** собственная средства

**Генпроектировщик:**

ООО «ELITE STROY DESIGN»

**Генподрядчик:** ООО «ELBEK GAZON STROY»

Основание для проектирования:

- Дефектный акт утвержденный заказчиком

-Цены на строительные материалы и материально- технические ресурсы приняты по каталогу 1 квартал 2024 года

- Прочие затраты подрядчика — 17,27 % .

-Заработная плата — принять в размере — 28 500,00 сум/час с начислением социального платежа,

- Прочие производственного характера согласно ШНК 4.09-06, прил. № 1 п. 32 - 0 %;
- Зимнее удорожание согласно ШНК 4.07-06, табл. № 3, VII. П. 1 (0,5х0,3) - 0 %;
- Перевозка материалов автотранспортом:
- Расстояние перевозки грунта и плодородной почвы составляет -3 км;
- Расстояние вывоза мусора составляет -10-15 км;
- Расстояние перевозки строительных материалов составляет —
- Транспортные расходы на материалы — 3 %;

- Транспортные расходы на оборудование - 2 %;
- Затраты на страхование строительства объекта - 0 %;
- Прочие расходы и затраты заказчика на проектирование - 0 тыс. сум

Материалы представленные на экспертизу:

Письмо - заявка заказчика- на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе: Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

1. Основание для проведения экспертизы:

1. Письмо заявка на проведение экспертизы.
2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат

*применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».*

*«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».*

*2.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11. Об. 03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.*

1. Краткое содержание проектных решений:

*' Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на: «РЕМОНТ ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ БАСКЕТБОЛЬНЫЙ ПОЛЯ И ВОЛЕЙБОЛЬНЫЙ ПОЛЯ» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика.*

*Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по протоколу согласования цен.*

*Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 17,27 % от суммы прямых затрат.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют - 2 536,74 чел/час.*

*Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет -72 297,218 тыс. сум.*

*Заявленная стоимость объекта в текущих ценах 342 495,392 тыс. сум с учетом НДС.*

1. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.

1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического

оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

4.2. В процессе рассмотрения в документацию внесены изменения и дополнения;

-рабочие чертежи дополнены и скорректированы в соответствии со действующими строительными нормами и правилами;

-обосновать цены на оборудование.

4.3. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость сметной документации в текущих ценах в сумме **342 495,392** тыс.сум с учетом НДС, снижена на **0** тыс.сум и составила в сумме **342 495,392** тыс.сум с учетом НДС.

1. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только работы по текущему ремонту.
2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены с утвержденным дефектным актом. Выборочно проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов. Выборочно проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.
3. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат « заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129,

ПТНК 4.01.16-04 п.5.10, ТТТНК 4.03.01-04, ТТТНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

1. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

#### 5. ВЫВОДЫ:

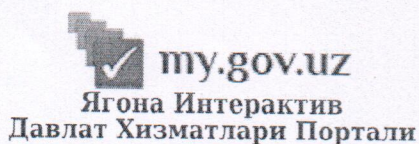
1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).
2. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на: **«РЕМОНТ ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ БАСКЕТБОЛЬНЫЙ ПОЛЯ И ВОЛЕЙБОЛЬНЫЙ ПОЛЯ»** рассмотренный на предмет предельной

стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению с рекомендуемой сметной стоимостью в сумме **342 495,392** тыс.сум (**Триста сорок два миллиона четыреста девяносто пять тысяч триста девяносто два сум**) с учетом НДС.

1. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда , а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (Протоколно)

Срок действия настоящего заключения 1 года с момента выдачи.



Ўзбекистон  
Республикаси  
Қурилиш вазирлиги

№ 8099-465e-f208-70d3-4a79-2325-6377  
Хужжат яратилинган сана: 2020-06-23  
Ариза рақами: 19974952

Хужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "FUNDAMENT STROY"  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 306590189

**Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан  
ўтказилганлиги тўғрисида  
ГУВОҲНОМА**

Масъулияти чекланган ёки қўшимча масъулиятли жамият "FUNDAMENT STROY" МЧЖ га қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқига гувоҳнома берилди.

Гувоҳнома берилган сана: 23-06-2020 йил

Гувоҳнома рақами: ҚЛЭ-000077

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 306590189

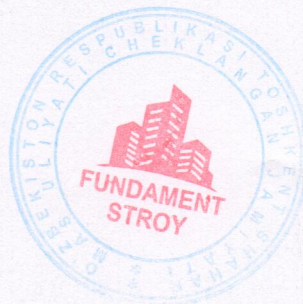
Юридик шахснинг почта манзили: Бухоро вилояти, Жондор тумани СЕПАТТА, DARVESH, 61

Гувоҳнома беш йил муддатга берилди.

**ТУРСУНОВ АСКАР ШЕРАЛИЕВИЧ**

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрисидаги текшириш учун [hero.gov.uz](http://hero.gov.uz) веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

0149





Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

**"FUNDAMENT STROY" Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

**"FUNDAMENT STROY" MChJ**

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

19.07.2019

744934

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

306590189

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Oloy 1-uy,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Yunusobod tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan  
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):

